

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

|  |  |
|--|--|
| Judetul/Localitatea <b>BIHOR / BOROD</b> | Registrul de evidenta<br>Nr. <b>21/9</b> din <b>25.02.2026</b> |
| Primaria <b>COMUNA BOROD</b>             |  |

Încheiat astăzi, **25.02.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **21/11.12.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **BOROD**, tarlăua ....., parcela ....., categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **112415**, și număr carte funciară **112415**, în suprafață de **0.3905** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.3905 ha)**, județul **BIHOR**, depusă de **MARECSEK FRANTISCA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu BI seria ....., nr. .... eliberat de POLITIA ALESD la data 05.01.1989, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SERANI**, nr. .... judetul/sectorul **BIHOR**, codul postal ....., tara Romania, telefon 0743592801, fax ....., e-mail .....

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **112415**, nr. cadastral **112415**, suprafață **0.3905**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **21 / 11.12.2025**, a ofertei de vânzare nr.**21**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3905**, depusă de **MARECSEK FRANTISCA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2370930050014, identificat/identificata cu BI seria DH nr.616706, eliberat de POLITIA ALESD la data 05.01.1989, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SERANI**, nr. 129, judetul/sectorul **BIHOR**, codul postal ....., tara Romania, telefon 0743592801, fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **21/6 / 11.12.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 11.12.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de

documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA BOROD, în data de 25.02.2026.

Primar  
SARCA SORIN PETRU  
Semnătura .....  
Comuna  
Județul Bihor

Secretar general,  
BUTIRI ILEANA  
Semnătura .....

Consilier  
TOPAI ANA-MARIA  
Semnătura .....